

.....  
/ imię i nazwisko /

**PREZYDENT  
MIASTA ŚWIDNICY**

.....  
/ imiona rodziców /

.....  
/ nr PESEL /

.....  
/ telefon /

## **W N I O S E K**

### **o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r.**

#### **Wypełnia wnioskodawca :**

**1. Wnioskuje o przekształcenie** prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w mieście Świdnica przy ulicy ..... nr działki / ek / ..... o powierzchni .....

Grunt jest zabudowany .....

/ domem jedn., domem wielorodzinnym , garażem lub przezn. pod tego rodzaju zabudowę , rolny /.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu nabyłem / śmy / na podstawie / aktu notarialnego , decyzji administracyjnej , orzeczenia sądowego / nr .....

z dnia ..... z roku .....

Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione w ..... roku i uwidocznione jest w księdze wieczystej nr .....

- aktualny wyciąg z księgi wieczystej – w załączeniu wniosku.

Poprzednio nieruchomość znajdowała się w wieczystym użytkowaniu

.....  
/ podać poprzedników prawnych /

**2. Wnioskuje o nieodpłatne przekształcenie** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jako użytkownik wieczysty / następca prawny .....

na podstawie :

- art.5 pkt.1 ustawy – nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w zamian za wyłączenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej przez Gminę Miasto Świdnica na podstawie innych tytułów , przed dniem 5 grudnia 1990r.

Przekształcenie nastąpi w drodze decyzji administracyjnej.

Koszt ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Spłatę należności za przekształcenie dokonam w formie :

a). gotówkowej lub

b). ratalnej po wpłacie 1 raty – ( ilość rat rocznych / max 10 / )

Powstała w wyniku sprzedaży ratalnej wierzytelność wobec Gminy Miasto Świdnica podlegać będzie zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości , której koszt ustanowienia ponosi nabywca.

Nabywcą prawa własności gruntu będą :

.....  
/ nazwisko i imię osoby / osób / , którym aktualnie przysługuje użytkowania wieczystego

Świdnica , dnia .....

.....  
/ czytelny podpis użytkownika wieczystego /

/ Informacja na odwrocie /

## Informacja

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje w trybie decyzji administracyjnej na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U. Nr 175, poz. 1459 /.

Art.1.1 Osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Przez nieruchomość rolną rozumie się nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy na cele inne niż rolne.

2. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust.1, w prawo własności nieruchomości, mogą również wystąpić:

- 1) osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- 2) spółdzielnie mieszkaniowe, będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

3. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą również wystąpić osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust.1, oraz osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi, o których mowa w ust.2.

4. Przepis ust.2 pkt.1 stosuje się również do osób, które nabyły udział w użytkowaniu wieczystym po dniu wejścia w życie ustawy.

5. Osoby, o których mowa w ust. 1-4, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości do dnia 31 grudnia 2012r.

Nabycie prawa własności następuje w formie decyzji administracyjnej za cenę równą aktualnej rynkowej różnicy pomiędzy wartością posiadanego prawa użytkowania wieczystego a wartością nabywanego prawa własności gruntu, ustaloną na podstawie szacunku rzeczoznawcy majątkowego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIII/425/05 z dnia 14 października 2005r. od należności za nabycie własności gruntu (z wyjątkiem gruntów pod garażami) przez użytkownika wieczystego przysługuje bonifikata w wysokości 99%.

W celu zlecenia przez tutejszy Urząd szacunku różnicy ww. wartości przez rzeczoznawcę majątkowego w drodze postanowienia zostanie ustalona zaliczka na koszt wyceny, **która nie będzie podlegać zwrotowi w razie rezygnacji z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.**

Brak wpłaty zaliczki na koszt wyceny w terminie 14 dni od złożenia wniosku lub nie dostarczenie wyceny zleconej samodzielnie uważane będzie za wycofanie wniosku.

Wnioskodawca może zlecić taką wycenę uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu we własnym zakresie i dostarczyć ją do tutejszego urzędu.

Cena nabycia prawa własności może być rozłożona na oprocentowane raty płatne w okresie max. 10 lat.

**Nabycie następuje na rzecz aktualnych (żyjących) użytkowników wieczystych wymienionych w wyciągu z księgi wieczystej, którzy złożą w tej sprawie wnioski.**

